



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Acker, A11, 2 WP
- Hofstelle mit Grünflächen, artenarm, teilversiegelt, P412, 1 WP
- meso- bis eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren, K11, 4 WP
- bestehende Einzelgehölze
- mesophile Gebüsch- und Gehölzbestände, B112, 10 WP
- Kiefern-Fichtenwald
- Straßengraben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
- Grünweg, V332, 3 WP
- Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Bodenschürfe zur Ermittlung des Grundwassereinflusses
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- Flurgrenze mit Nummer

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Vorhaben beanspruchte Fläche: 12.763 m²

KRITERIEN GEMÄß SCHREIBEN VOM 05.12.2024 SIMB:

Größe des Anlagengrundstücks: 13.278 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche (Anlagenfläche innerhalb Zaun): 12.763 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche, Speicher + Trafo einschließlich Schotterfläche = 6.783 m²
 6.783 m² / 13.278 m² = rechnerische GRZ 0,51

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des SIMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 6)

 **MARKT FREIHUNG**
 RATHAUSSTRASSE 4
 92271 FREIHUNG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-ANLAGE "GROßSCHÖNBRUNN II"**

PLANINHALT: **BESTANDSPLAN - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 785
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 09.06.2026
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

