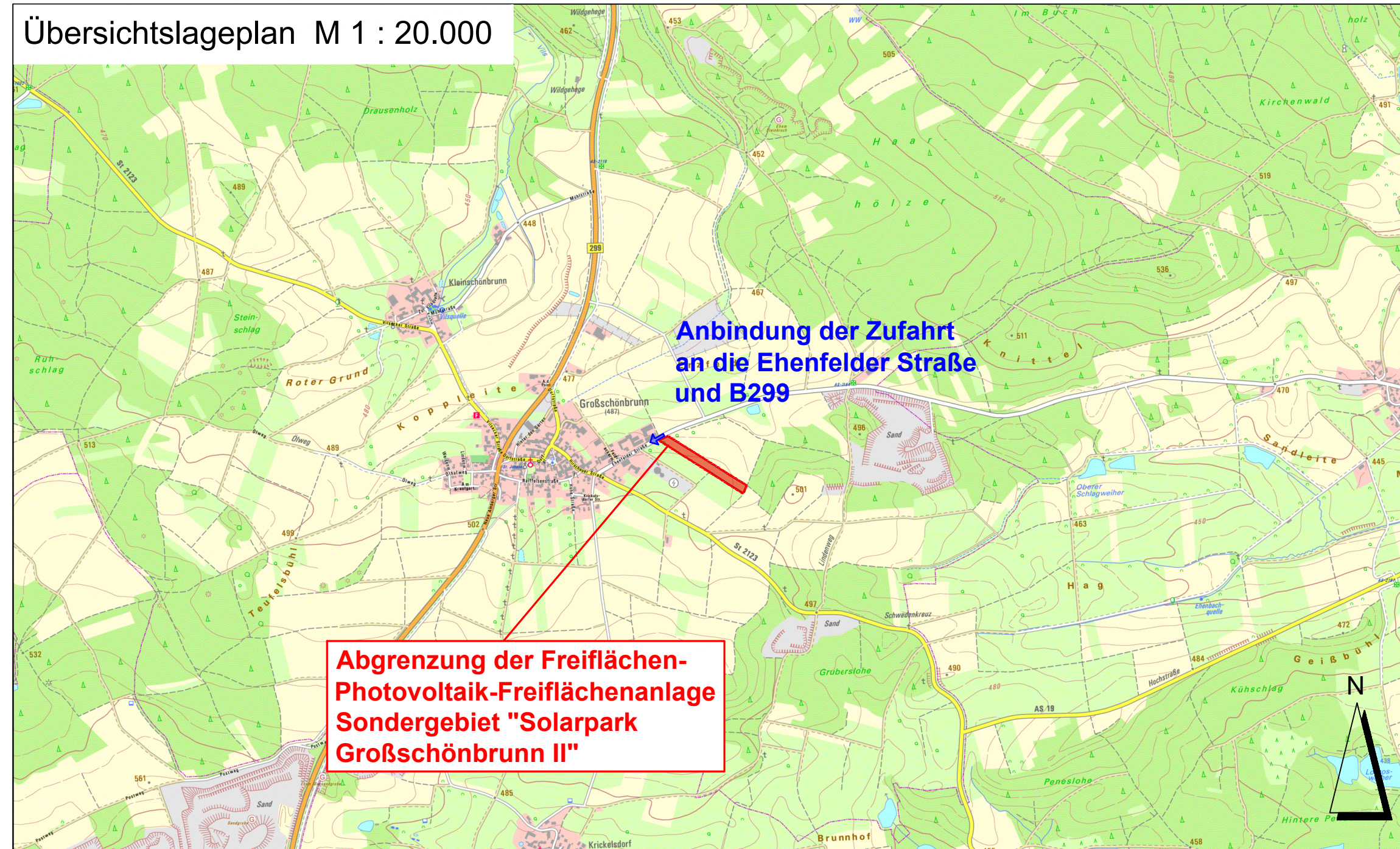
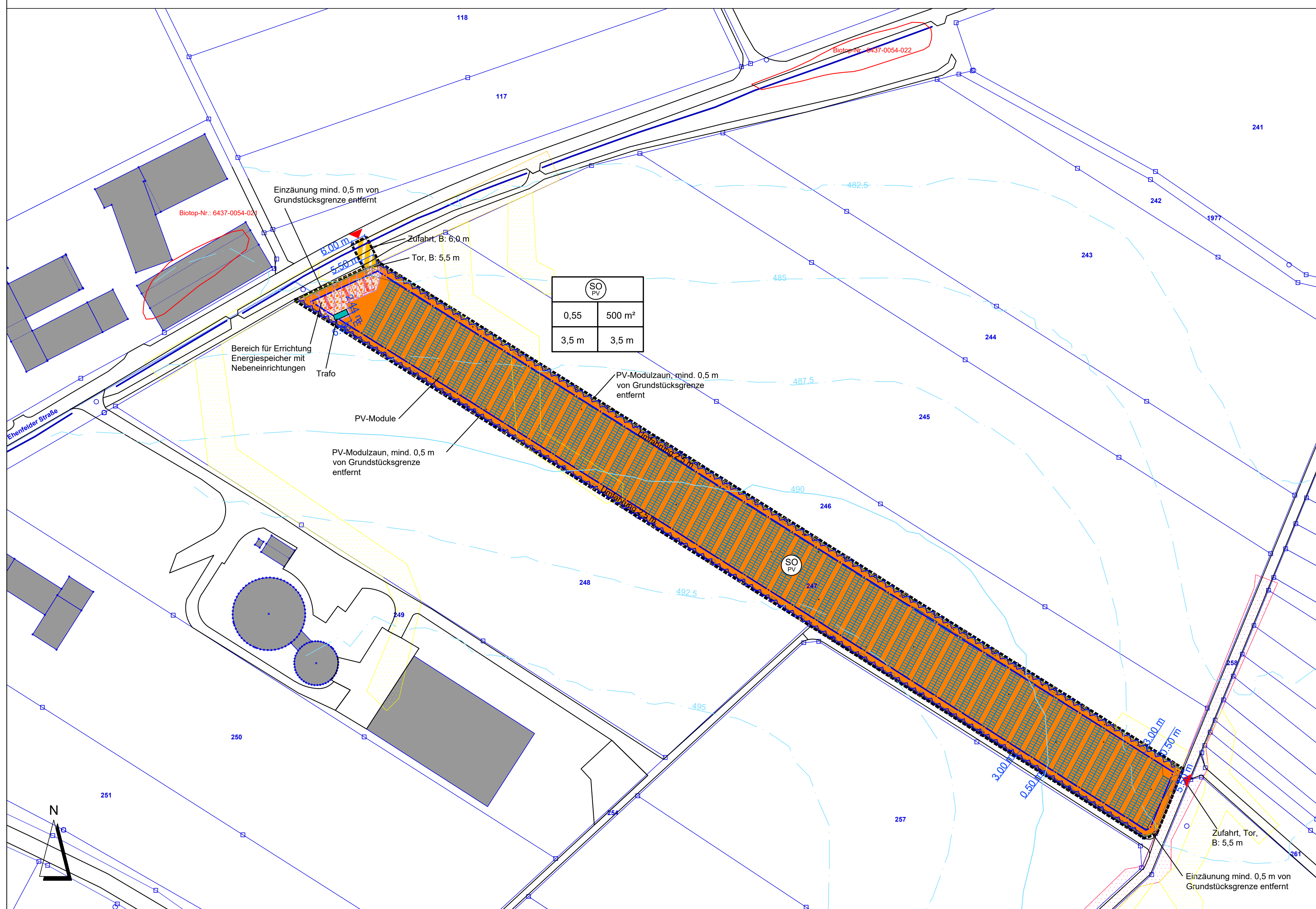


Übersichtslageplan M 1 : 20.000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 1:1000



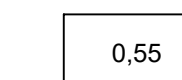
A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

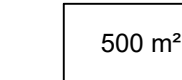


Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie und Batteriespeicher zur Ein-, Zwischen- und Ausspeicherung von Strom aus dem bzw. in das öffentliche Netz sowie Ein-, Zwischen-, und Ausspeicherung von Strom aus Anlagen zur Erzeugung von Erneuerbaren Energien

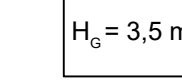
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



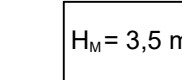
Grundflächenzahl



Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude einschließlich Nebenanlagen (Gesamtfläche) in m²



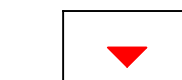
maximale Höhe der Gebäude in m (Traufhöhe), max. 3,5 m über natürlicher Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude



maximale Höhe der Module, (max. 3,5 m höchste OK der Module über natürlicher Geländeoberfläche bei Mitte Modultisch)



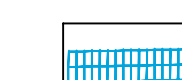
Bereich für Errichtung Energiespeicher mit Nebeneinrichtungen (sofern keine Speicher errichtet werden, ist die Errichtung von Solarmodulen zulässig)



geplante Zufahrt



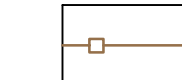
geplante Fläche für Trafostationen



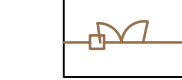
geplante Modultische für Photovoltaik-Module



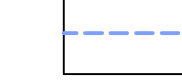
geplanter PV-Modulzaun einschließlich Unter- und Überbauten aus Metallzelementen mit Übersteigschutz, H: bis 2,5 m



geplante Einzäunung



geplantes Tor



Kabeltrasse zur Übergabestation

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen, Energiespeicher)

4. VERKEHRSFLÄCHEN



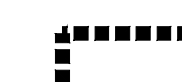
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt

5. GRÜNFLÄCHEN



private Grünflächen

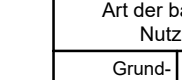
6. SONSTIGE PLANZEICHEN



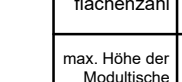
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans



Nutzungsschablone



Grundflächenzahl

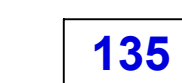


max. Höhe der Gebäude

B Planzeichen als Hinweis



vorhandene Flurgrenze



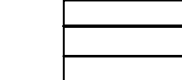
vorhandene Flurnummer



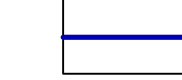
vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs



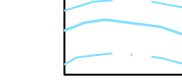
vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs



vorhandener Flurweg, Straße



vorhandener Graben



Höhenlinien in m NN



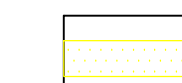
Befestigung geplant, Schotterfläche



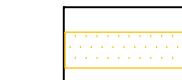
Biotop der Biotopkartierung Bayern



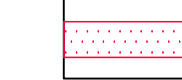
Überschwemmungsgefahren - Oberflächenabfluss und Sturzflut
Potenzielle Fließwege bei Starkregen (Umweltatlas Bayern)



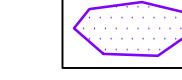
mäßiger Abfluss



erhöhter Abfluss



starker Abfluss



Geländesenken und potentielle Aufstaubereiche

Verfahrensvermerke:

- Der Marktrat Freihung hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet (SO) Photovoltaik-Freiflächenanlage "Großschönbrunn II" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Der Marktrat Freihung hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Freihung, den (Siegel)
Uwe König, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
Freihung, den (Siegel)
Uwe König, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Freihung, den (Siegel)
Uwe König, Erster Bürgermeister

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025



MARKT FREIHUNG
RATHAUSSTRASSE 4
92271 FREIHUNG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-ANLAGE "GROßSCHÖNBRUNN II"**

PLANINHALT: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 785

MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000

DATUM: 09.06.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92236 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

